

Gastos de vender mi casa

¿Cuánto me queda después de vender mi casa?

1

Impuesto a las Transmisiones Patrimoniales

2% del valor catastral de la propiedad
Ejemplo: Si el valor catastral es \$100,000, el ITP es \$2,000 (aprox. U\$S 50)



2

Impuesto a la Renta de las Personas Físicas (IRPF)

- ¿Qué es? 12% sobre las ganancias netas en la venta.
- Estimemos un valor de U\$S 3.600

• Esto generalmente lo calcula el escribano del comprador...

Exoneraciones de IRPF

- Propiedades adquiridas antes de julio de 2007 pueden optar al pago ficto.
- Venta de vivienda habitual ocupada durante al menos 10 años.
- Venta y compra de una nueva residencia antes de un año.

¡¡Todo esto debes consultarlo con TU ESCRIBANO AMIGO!!!

Comisión Inmobiliaria

- ¿Qué es? 3% del valor de venta + IVA (22%).
- Ejemplo: Si vendes por U\$S120,000, la comisión es U\$S3,600 + U\$S792 (IVA) = U\$S4,392.

Cálculo estimado

Total de Gastos: U\$S50 + U\$S3,600 + U\$S4,392 = U\$S8,042
Monto Neto Disponible: U\$S120,000 - U\$S8,042 = \$111,958

